

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Починок, Леншоссе ул, 17

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	5 971.61
2	Запуск системы отопления		раз	2 525.9
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	39 653.76
5	Промывка выпусков системы канализации		м	7 622.35
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	15 714.61
7	Работы по содержанию общего имущества			166.17
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	2 346.48
9	Промывка фильтров ГВС		раз	973.38
10	Промывка фильтров отопления		раз	324.46
11	Промывка фильтров ХВС		раз	324.46
12	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 019.05
13	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	22 249.98
14	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	19 603.8
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 287.45
16	Подтяжка контактов на автомате			307.4
17	Обслуживание ОПУ		шт.	5.34
18	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 298.11
19	ремонт заделки подвального окна			265.31
20	Сварочные работы			1 180.93
21	Электросварочные работы			302.94
22	Открытие подвальных окон		шт.	533.66
23	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			420.01
24	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	6 407.74
25	Очистка мягкой кровли от мусора (1)		раз	56.72
26	Ремонт козырьков		раз	170.17
27	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			492.32
28	Ремонт водостока			341.55
29	Ремонт козырьков			432.34
30	Сдвигка снега и ликвидация скользкости		раз	2 641.65
31	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	58 966.05
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	5 967.
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	62 063.26
34	Мытье окон		м2 площади	21 595.4
35	Полная уборка лестничных клеток		раз	7 824.6
36	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	5 325.41
37	Посылка территории (удаление наледи)		м2	72.59
38	Посылка территории		м2	466.38
39	Сдвигание свежевыпавшего снега		раз	471.8
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подьезды.	Ежемесячно	м.кв.	7 424.24
40	Выкашивание газонов		м2 газонов	6 861.24
41	Уборка газонов от случайного мусора		раз	3 317.
42	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	16 347.
43	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	16 347.
44	АДС	Ежемесячно	м.кв.	21 905.04
45	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	142 545.84
46	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	60 483.96
47	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	960.42
48	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	33 674.88
49	Аварийное обслуживание		раз	58 195.32
50	Вознаграждение председателя		м.кв.	19 452.93
51	Обслуживание ОПУ		шт	33 660.
52	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	5 840.22
53	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	25 440.
54	Техническое обслуживание газового оборудования			6 139.58
55	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	2 774.4
56	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	1 504.8
	Итого			805 464.99

Остаток средств на начало года (руб):	-138710.91
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	525070.64
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1047382.19
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1018200.44
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	103206.29